

OLASZFALU

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV-BELTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-BELTERÜLET

FELSŐPERE
ÉS
ALSÓPERE



M 1 : 2 000

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI

- beépítésre szánt terület határa
- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- meglévő-megmaradó szab. vonal
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatár
- műemléki környezet határa
- régészeti ter.hat.

- Lakóterület**
 - falusias-központi (LfK)
 - falusias (Lf)
 - Vegyes terület
 - településközpont (Vt)
 - Gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató (Gks)
 - mezőgazdasági major (Gm)
 - Különleges terület
 - temető (Kte)
 - sportolási és rekreációs célú (Ksp)
- Erdőterület**
 - védő erdő (Év-2)
- Zöldterület**
 - Z
- Mezőgazdasági terület**
 - belterületi kertek (Má-3)
- Vízgazdálkodási terület**
 - V

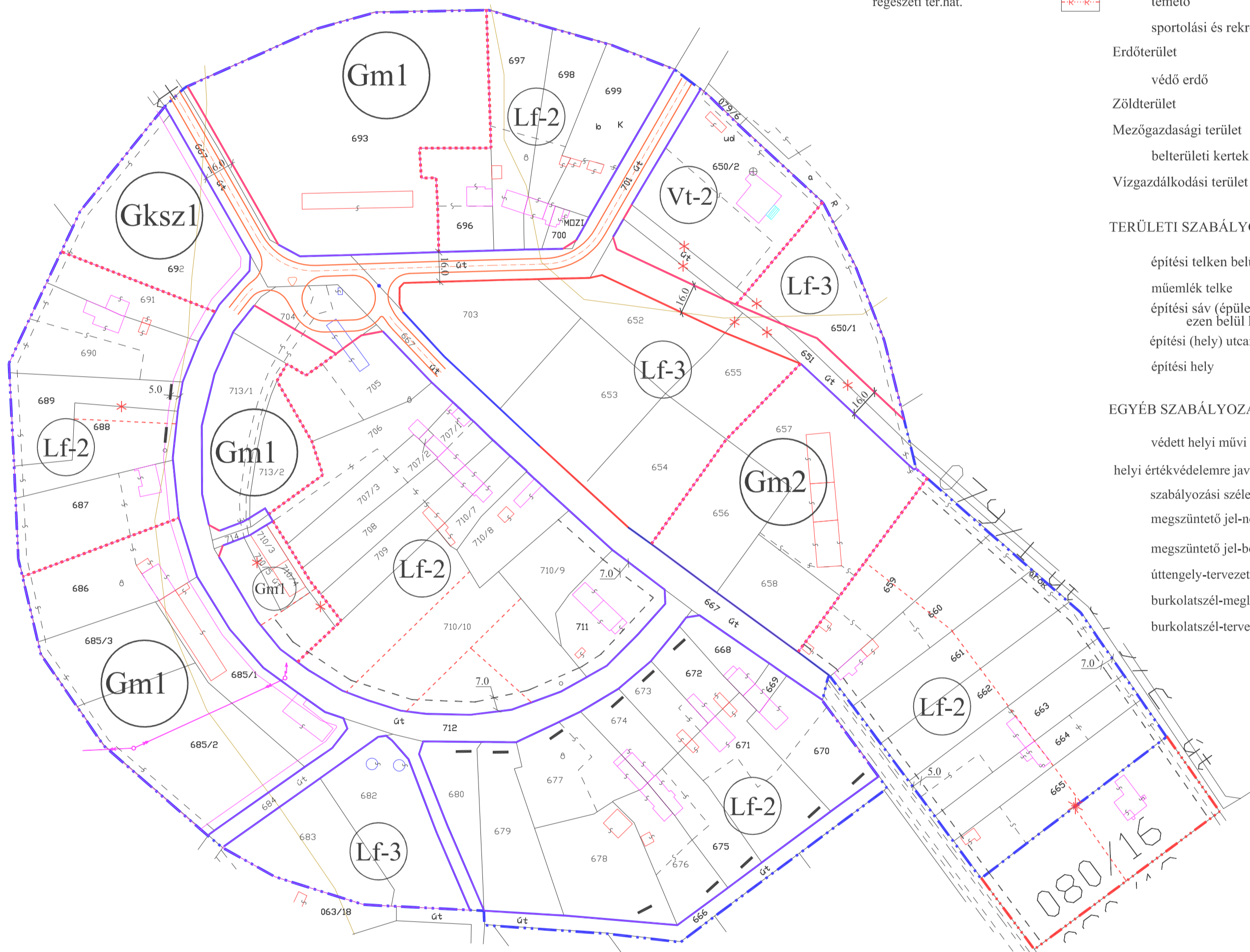
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- építési telken belüli védőterület
- műemlék telke
- építési sáv (épület csak ezen belül helyezhető el)
- építési (hely) utcai határvonal
- építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

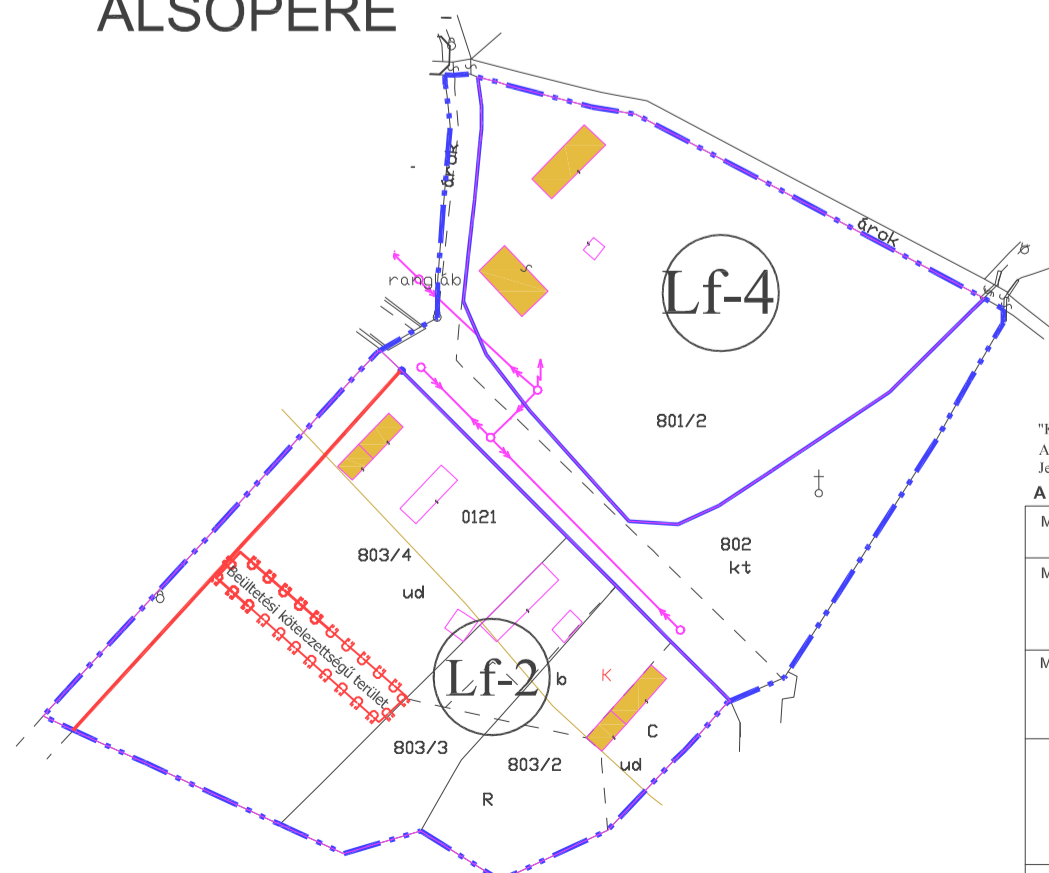
- védett helyi művi érték
- helyi értékvédelemre javasolt épület
- szabályozási szélesség 16.0
- megszüntető jel-normál
- megszüntető jel-belterületi határ
- úttengely-tervezett
- burkolatszél-meglévő
- burkolatszél-tervezett

FELSŐPERE



ALSÓPERE

ALSÓPERE



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.
Jelen tervlap hatálya a bővíteni belterületi határon belüli területre terjed ki.
A 4/2006.(IV.28.) sz. rendelet 1. sz. melléklete egységes szerkezetben a 6/2012. (IV.24.) sz. rendelettel

Megbízó:	Olaszfalu község Önkormányzata	BSZA-3 M=1:2 000 2012. április 24. nyomtatva: 2012. május 07.
Munka megnevezése:	Olaszfalu településrendezési eszközei	
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre szánt területek 4/2006.(IV.28.) rendelet 1. sz. melléklete a 6/2012. (IV.24.) sz. rendelettel egységes szerkezetben	
Tervező:	Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Települési tervező: Varga Orsolya településmérnök tervező gyakornok	Feladós tervező: Németh Ferenc okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező	TT-1 19-0221