

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

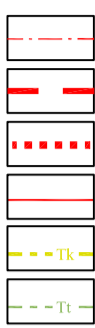
beépítésre szánt terület
beépítésre szánt terület bővítése



beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

beépítésre szánt terület határa
területfelhasználási egység határa
építési övezet, övezet határa
régészeti terület határa
tervezett tájvédelmi körzet hat.
természeti terület határa



Övezet	SZ	20
Gm-1	-	K
Ev-1	-	-
Ev-2	-	-
Ev-h	-	-
Eg	0,3	20ha
Má-1	0,1	100ha T 100ha
Má-2	2,0	2,0ha T 2,0ha

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Beépítésre szánt területek



Beépítésre nem szánt területek



Közlekedési - és közműterület



Erdőterület

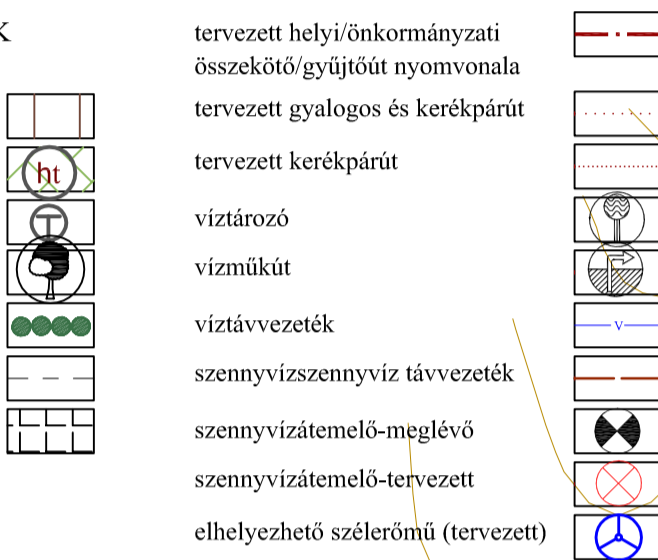


Mezőgazdasági területek

Mezőgazdasági területek

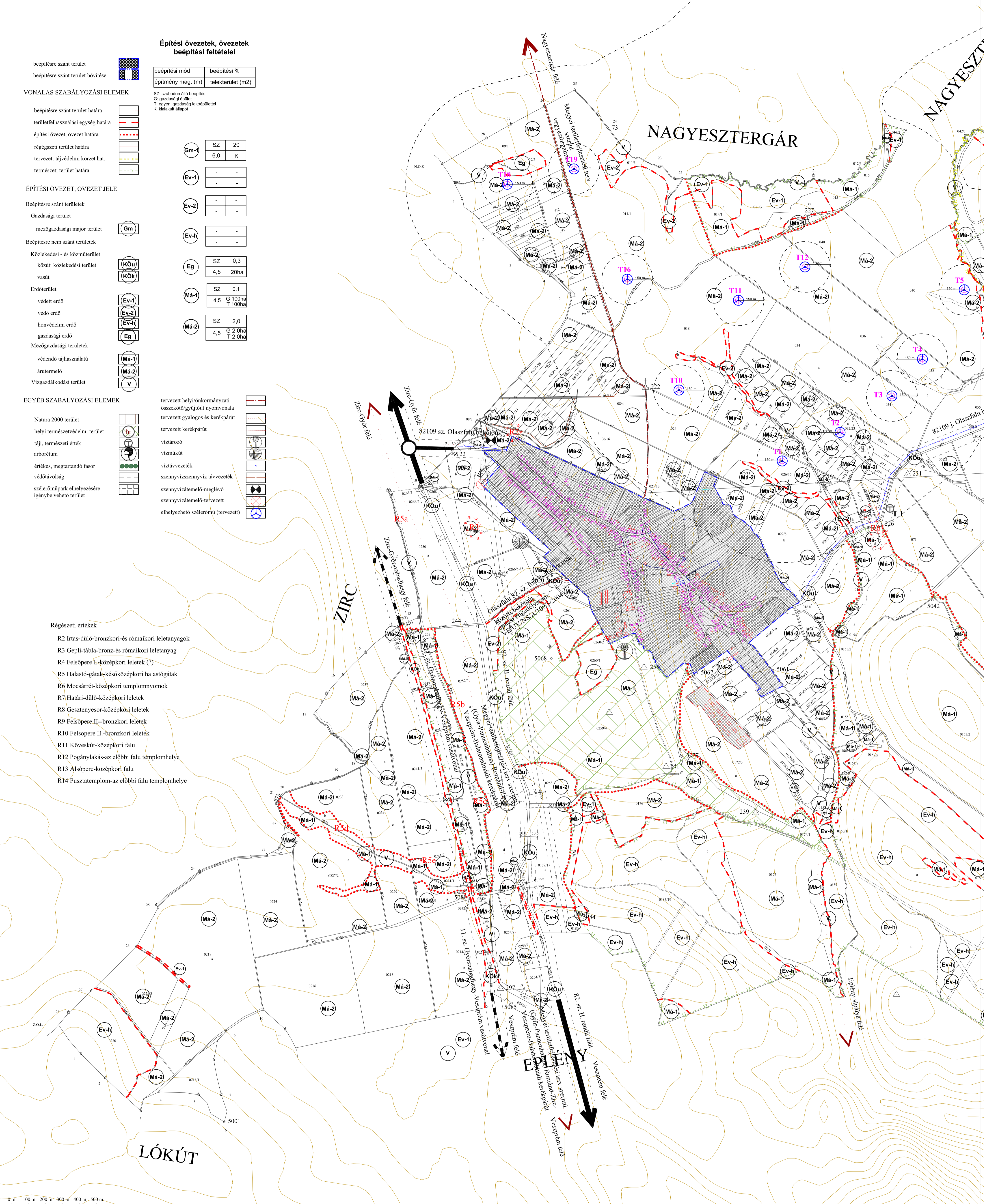
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Natura 2000 terület
helyi természetvédelmi terület
táji, természeti érték
arborétum
értékes, megtartandó fásor
védőtávolság
szélenergiapark elhelyezésére
igénybe vehető terület



Régészeti értékek

- R2 Irtás-dűlő-bronzkori-és római kori leletanyagok
- R3 Gepi-tábla-bronz-és római kori leletanyag
- R4 Felsőpere I.-középkori leletek (?)
- R5 Halastó-gátak-későközépkori halastógátak
- R6 Mocsárrét-középkori templomnyomok
- R7 Határi-dűlő-középkori leletek
- R8 Gesztenyesor-középkori leletek
- R9 Felsőpere II.-bronzkori leletek
- R10 Felsőpere II.-bronzkori leletek
- R11 Köveskút-középkori falu
- R12 Pogánylakás-az előbbi falu templomhelye
- R13 Alsópere-középkori falu
- R14 Pusztatemplom-az előbbi falu templomhelye



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes
4/2006.(IV.28)sz. rendelet 2.sz.melléklete egységes szerkezetben a 13/2013.(XI.13.)sz. önk-i rendelettel

Olaszfalu Község Önkormányzata Munka megnevezése: Olaszfalu településrendezési eszközeinek módosítása		KSZA-1 4/2006.(IV.28)sz. rendelet 2.sz.melléklete egységes szerkezetben a 13/2013.(XI.13.) sz. R-el	
Lapméret: A/1+	Munkarész: Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervlapja		
Lépték: M=1:10000	Tervező: PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu		
Közlekedéstervezés: Sturcz Mihály TR-k-7/19-0117 okl. építőmérnök	Felelős tervező: Németh Ferenc okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező	Dátum: 2013. november 13.	