

Sorszám: 21/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 16-án 11.30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Készült: Olaszfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 16-án 11.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községi ház – Olaszfalu Major u. 2.

<u>Jelen vannak:</u>	Törökné Ringl Krisztina	polgármester
	Varga Antal	alpolgármester
	Zimáné Dobos Marianna	képviselő
	Koltai Alexandra	képviselő
	Zagyva Ágnes	képviselő
	Varga Endre	képviselő
	Valler Szilvia	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Kis Vera jegyző

Törökné Ringl Krisztina polgármester köszönti a megválasztott képviselőket, a megjelent vendégeket, megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület tagjai közül 7 fő jelen van, az ülés tehát határozatképes az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Zimáné Dobos Marianna képviselőt. A képviselő-testületi tagok 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadják a javaslatot, Zimáné Dobos Marianna képviselő elfogadja a felkérést. (Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő)

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítására /írásbeli/
Előterjesztő: Törökné Ringl Krisztina polgármester/Kis Vera jegyző
2. Főépítési megbízás /szóbeli/
Előterjesztő: Törökné Ringl Krisztina polgármester
3. Honlap szerkesztésre, karbantartásra megbízás adása /szóbeli/
Előterjesztő: Törökné Ringl Krisztina polgármester
4. Egyéb döntést igénylő ügyek

Zárt ülés:

- Bursa Hungarica kérelmek elbírálása

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve, a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.

1. napirend:

Törökné Ringl Krisztina polgármester elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta.

Törökné Ringl Krisztina polgármester ismertette a határozati javaslatot, kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

92/2024 (XII.16.) sz. Kt. határozat

Törökné Ringl Krisztina főállású polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról

Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (1) bekezdés második mondatában meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontjában, (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141.§ (5) bekezdés b) pontjában és a 141.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján, **2024. október 1. napjától kezdődően Törökné Ringl Krisztina főállású polgármester**

1. illetményét havi bruttó 1.030.900.- Ft-ban,
2. költségtérítését havi bruttó 154.635.- Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határozat: azonnal

Felelős: Törökné Ringl Krisztina polgármester/Kis Vera jegyző

2. napirend:

Törökné Ringl Krisztina polgármester ismerteti a 2. napirendhez tartozó előterjesztést. Elmondja, borzasztó nehéz ebben a kérdésben döntést hozni, hisz az építészek sem tudják pontosan milyen feladatot kellene ellátniuk, így nagyon különböző árajánlatok érkeztek be. A legoptimálisabb talán az lenne, ha Zirc város látná el a feladatot, mert régen is Zirc látta el ezt a feladatot az Önkormányzatoknak, az ott dolgozóknál megvan az a tudás, amivel egy külsős építész nem rendelkezik, neki meg kell ismerni a települést, az építési szabályzatot. A zirci ügyintéző is elmondta, hogy a mai napig tőlük kérdeznék a helyi lakosok, pedig már évek óta nem látja el a feladatot. Zirc azonban nem tudott még árajánlatot küldeni, vélhetően várnak, hány település szeretne hozzájuk csatlakozni, mert normatívára csak 10 csatlakozott településtől számíthatnak, azonban a megnövekedett feladatok miatt vélhetően további építészre is szükség lehet a hivatalnál. Kapott az Önkormányzat egy árajánlatot egy balatonalmádi vállalkozótól 100.000 Ft/hó átalány összegben, érkezett egy ajánlat egy győri építész asszonytól 30.000 Ft/hó. Elmondja, hogy Zircel szeretett volna megállapodást kötni, de nincs árajánlat, nincs megállapodás tervezet, jelenleg velük nem tud tárgyalni.

Varga Antal alpolgármester kérdése, mennyi lehet a munkája egy települési főépítésznek? Napi, heti havi viszonylatban.

Kis Vera jegyző elmondja, semmiképpen sem napi az ő munkájuk, de nagyban függ a településektől.

Valler Szilvia képviselő kérdése, ha nem döntenek, akkor automatikusan Zirchez kerül a feladat, és ő diktálja az árat?

Törökné Ringl Krisztina polgármester elmondja, így van.

Zagyva Ágnes képviselő elmondja, ő is tudna beszerezni további árajánlatokat, csak már nagyon rövid az idő, valamiféle döntést kellene hozni.

Törökné Ringl Krisztina polgármester elmondja, Zirc azért is lenne megfelelő, mert oda bármikor bemehetnének a lakosok, gyorsan tudnak információhoz jutni, tájékoztatást kapni.

Varga Antal alpolgármester elmondja, ha év végéig nem születik döntés, akkor kényszeresatorna lesz Zirc. Ezt megelőzően nem lehetne megállapodást kötni Zircel?

Törökné Ringl Krisztina polgármester elmondja, megpróbálta, több alkalommal beszélt az építésszel is, de sem ajánlatot nem adtak, sem bővebb információval nem tudtak ők sem szolgálni. 4-5 települést már biztosan tudnak, hogy Zirchez csatlakozik. elmondja, hogy a dudari jegyző is megkereste, hogy Németh Ferencet szeretnék, és keresnek további településeket, de ő összeférhetetlen, mert az építési szabályzatot ő készítette.

Törökné Ringl Krisztina polgármester ismertette a határozati javaslatot, melyben javasolja Mezősiné Fábián Edit ajánlatának elfogadását, vele határozott, 3 hónapos szerződés megkötését. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

93/2024 (XII.16.) sz. Kt. határozat

Olaszfalú Község Önkormányzat 2025. január 1-től települési főépítési feladatok ellátásával megbízza Mezősiné Fábián Edit, építész vezető tervezőt, az előterjesztés szerinti árajánlatnak megfelelően 30.000 Ft/hó megbízási díjért 3 hónap határozott időre.

Határidő: azonnal

Felelős: Törökné Ringl Krisztina polgármester

3. napirend:

Törökné Ringl Krisztina polgármester elmondja, hogy a honlap készítésére, karbantartására Útirány Webmédia Bt-vel kötött szerződést. Az Önkormányzati weboldal elkészítése, beüzemelése, adatok integrálása 250.000 Ft, egyszer fizetendő, a beüzemelést követően a havi szolgáltatói díj 25.000 Ft. Éves szerverüzemeltetési díj 10.000 Ft. Jelenlegi szolgáltató 30.000 Ft/hó szolgáltatói díjért végzi a feladatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

94/2024 (XII.16.) sz. Kt. határozat

Olaszfalú Község Önkormányzat Útirány Webmédia Bt (8419 Csesznek, Vasút u. 18.) kötött megbízási és szolgáltatói szerződést önkormányzati weboldal szerkesztés, üzemeltetés, karbantartásra jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Törökné Ringl Krisztina polgármester

4. napirend:

a) Olaszfalú, Major utca 7. értékesítése

Törökné Ringl Krisztina polgármester elmondja, többször beszéltek már a Major utca 7. eladásáról. Szeretne kérni egy döntést arra, hogy az ingatlan értékbecslés megtörténhet, mely alapja lehet az ingatlan induló árának, és azt követően meg lehet hirdetni eladásra. Nagyon rossz állapotban van az épület, veszélyes a szomszédra is.

Törökné Ringl Krisztina polgármester ismertette a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

95/2024 (XII.16.) sz. Kt. határozatát

Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, Olaszfalu, Major utca 7. szám alatti ingatlant el kívánja adni.
Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges ingatlan értékbecslést készíttesse el.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Törökné Ringl Krisztina polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem lévén **Törökné Ringl Krisztina polgármester** megköszönte mindenkinek az ülésen való részvételt és az ülést 12.27 órakor bezárta.


K.m.f.


Törökné Ringl Krisztina
polgármester




Kis Vera
jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítője:


Zimáné Dobos Marianna
képviselő