

Sorszám: 13/2024

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 11-én 13.00 órai kezdettel
megtartott rendes üléséről.

Készült: Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 11-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén.

Ülés helye: Olaszfalu Önkormányzati Hivatal – Olaszfalu Váci M. u. 17.

<u>Jelen vannak:</u>	Boriszné Hanich Edit	polgármester
	Balogh Beáta	képviselő
	Borisz Imre	képviselő
	Várszegi Krisztina	képviselő
	Törökné Ringl Krisztina	képviselő

<u>Tanácskozási joggal jelen van:</u>	Csényi Ildikó	aljegyző
	Kis Vera	jegyző

Boriszné Hanich Edit polgármester köszönti a képviselőket, megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület tagjai közül **5 fő jelen van- Varga Antal és Hanich Gábor képviselők előre jelezték távolmaradásukat-** tehát a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Balogh Beáta** képviselőt. A Képviselő-testületi tagok 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadják a javaslatot, **Balogh Beáta** képviselő elfogadja a felkérést. (Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti a napirendi pontokat:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, az elmúlt testületi ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: Boriszné Hanich Edit polgármester
2. Olaszfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Boriszné Hanich Edit polgármester
3. A természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 15/2000. (V.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Boriszné Hanich Edit polgármester
4. Kuntich Etelka Napköziotthonos Óvoda 2024. évi költségvetés módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Boriszné Hanich Edit polgármester
5. Olaszfalu Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Boriszné Hanich Edit polgármester
6. A Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Csényi Ildikó aljegyző

7. Véleménynyilvánítás a 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatban
Előterjesztő: Boriszné Hanich Edit polgármester
8. A FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Boriszné Hanich Edit polgármester
9. Egyéb döntést igénylő ügyek

A képviselő- testület a napirendekre tett javaslatot egyhangúan elfogadta.

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti az 1. napirendi pontot:

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy lejárt határidejű határozat nincs.

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy az elmúlt testületi ülés óta a Majorban a közös útszakaszon a munkálatok a vége felé járnak, az Önkormányzat tulajdonában lévő 544 hrsz-ú útszakaszon még folynak a munkálatok.

Boriszné Hanich Edit megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadja a tájékoztatót.

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti a 2. napirendi pontot:

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy a Főépítész záró véleménye megérkezett, amelyet továbbítottunk Németh Ferenc és Németh Kristóf felé. Az általuk megküldött végleges anyag kiküldésre került.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta (Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő):

42/2024.(IX.11.) sz. Kt. határozat

Olaszfalú község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. szeptember 14.-i hatállyal Olaszfalú Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE1, m-SZE2 jelű terвлapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Olaszfalú településszerkezeti terve módosított m-SZE1, m-SZE2 jelű terвлap.

2. sz. melléklet: Olaszfalú településszerkezeti leírás kiegészítése:

- A 1. sz. módosítás esetében: a közlekedési terület szabályozás megszüntetése és a szomszédos lakótömbnek megfelelő Településközponti vegyes területre módosul a tömbként való kezelhetőség kapcsán. Mezőgazdasági terület közlekedési területre módosul megszüntetett

közlekedési terület szakasz pótlása és a belső feltároló út kikötésének biztosíthatósága kapcsán. Az új beépítésre szánt területnövekmény 5%-nak megfelelő Zöldterület pótlása kapcsán Közlekedési területből Zöldterületre módosul.

- A 2. sz. módosítás esetében Közlekedési területről Mezőgazdasági területre, illetve Mezőgazdasági területből közlekedési területre módosul a meglévő állapotoknak megfelelően Közlekedési terület rendezése céljából.

Területi mérleg:

Vt: +0,1052 ha

Má: -0,035 ha

Közl: -0,0754 ha

Z: +0,0052 ha

Felelős: Boriszné Hanich Edit polgármester

Határidő: azonnal

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy a napirenden belül a rendelet-módosítást is tárgyalni kell. Megkérdezi, hogy hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta: (Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő)

**Olaszfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024.(IX.13.) önkormányzati rendelete
Olaszfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
4/2006.(IV.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti a 3. napirendi pontot.

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a mellékelt VE/53/534-56/2024. iktatószámú szakmai segítségnyújtása szerint a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára KTM-TKF-1/308/2/2024. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2024. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeleteinek vizsgálatát, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezéseire figyelemmel.

A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az alapfogalmakat és eljárási szabályokat tartalmazó, a természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 15/2000. (V.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

Boriszné Hanich Edit megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta: (Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő)

**Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelete
a természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 15/2000. (V.17.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti a 4. napirendi pontot.

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy meg kell tárgyalniuk Olaszfalu Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítását, ezen belül a Kuntich Etelka Napköziotthonos Óvoda költségvetés módosítását. A Kuntich Etelka Napköziotthonos Óvoda 2024. évi költségvetésének módosításával kapcsolatos előterjesztés a Képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Boriszné Hanich Edit megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta: (Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő)

43/2024.(IX.11.) sz. Kt. határozat

Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Kuntich Etelka Napköziotthonos Óvoda 2024.évi költségvetésének módosítását 57.714.071.-Ft költségvetési bevétellel és 57.714.071.- Ft költségvetési kiadással elfogadja. A Kuntich Etelka Napköziotthonos Óvoda Olaszfalu Község Önkormányzat 2024. évi költségvetés módosításába beépítésre kerül.

Felkéri az aljegyzőt, a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Boriszné Hanich Edit polgármester
Balogh Beáta óvodavezető
Csényi Ildikó aljegyző

Határidő: azonnal

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti a 5. napirendi pontot:

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy Olaszfalu Község Önkormányzat 2024. évi költségvetés módosításáról szóló előterjesztés kiküldésre került.

Boriszné Hanich Edit polgármester megkérdezi, hogy az előzetesen kiküldött anyaggal kapcsolatban hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta: (Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő):

**Olaszfaalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Boriszné Hanich Edit polgármester átadja a szót Kis Vera jegyzőnek a 6. napirendi pont kapcsán, aki ismerteti a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésmódosítását. Elmondja, hogy a Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosítása kiküldésre került. A kiküldött előterjesztés tartalmazza a főbb bevételeket és kiadásokat. A módosítás a választások miatti bevételeket, illetve kiadásokat tartalmazza.

Kis Vera jegyző megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a Közös Hivatal 2024.évi költségvetés módosításával kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e.

Boriszné Hanich Edit megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a napirendi pontot illetően. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta: (Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő)

44/2024.(IX.11.) sz. Kt. határozat

Olaszfaalu Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés módosítását 101.482.039.-Ft költségvetési bevétellel és 101.482.039.-Ft költségvetési kiadással elfogadja.

Felelős: Kis Vera jegyző

Határidő: azonnal

Boriszné Hanich Edit polgármester tájékoztatást kér a 2021 novemberében likviditási gondokkal küzdő Közös Önkormányzati Hivatal részére átutalt, Olaszfaalu vonatkozásában 1.042.022 Ft összegről, amelyről eddig nem történt elszámolás. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület mandátuma 2024. szeptember 30. napjával lejár, mindenki számára megnyugtatóan szeretné átadni az ügyet a megválasztott új testület részére.

Kis Vera jegyző kiosztott egy táblázatot, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi, s a következőket mondja.

A kiosztott likviditási táblázatól jól láthatóak a közös önkormányzati hivatal kiadásai 2024. évben. Év közben a közös hivatal hozzájárulások befizetés és állami normatíva havi összeg elegendő fedezetet biztosít a közös hivatal működéséhez. Ahogy a táblázat jól szemlélteti, év végével kerül felhasználásra az önkormányzatok által befizetett egy havi támogatás. Tekintettel arra, hogy a közös önkormányzati hivatal finanszírozása rendkívül alulfinanszírozott, a béreket tartalmazza és nagyon alacsony összegben tartalmaz dologi kiadásokat, tartalékról nem beszélhetünk. Felvetődött talán a 2022. évben, hogy ez a befizetés a zárszámadás elfogadásakor kerüljön visszafizetésre az Önkormányzatoknak, de mivel év végével ismét szükség lenne rá, ezért a magas bankköltség miatt ezt az önkormányzatok nem kérték. Tekintettel arra, hogy október 1-től polgármester váltás lesz a településen, Polgármester asszony szeretne volna, ha ez az összeg még szeptemberben visszatérítésre kerül. Azonban a Bakonybéli Közös Önkormányzati hivatal, és annak költségvetése 2024. évre szól, függetlenül az önkormányzati választástól. Ahhoz, hogy a 2024. decemberi béreket január elején ki tudja fizetni a közös

hivatal a köztisztviselőknek, szükség van a befizetett összegre. Elszámolni legkorábban 2025. január végén lehetséges, amikor már az összes áthúzódó számla és a bér is ki van fizetve január elején. Tovább árnyalja a képet az a tény, hogy Olaszfalu település fontolgatja, hogy 2025. januártól nem Bakonybéllel kíván közös Önkormányzati hivatalt fenntartani. A Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésében szerelő bérek a 2024. januárban kifizetett 2023. decemberi béreket és a 2024. decemberében kifizetett 2024. novemberi béreket tartalmazza. Amennyiben a közös hivatal nem ebben a formában fog tovább működni, a dolgozók decemberi bérét akkor is ki kell fizetni. Ez a hozzájárulás remélhetőleg le fogja fedni ezt az összeget. Amennyiben a közös hivatal felépítés változatlan marad, akkor év elejével, lehet döntést hozni a visszafizetésről, ellenkező esetben az elszámolást követően esetleges maradvány visszafizetése fog megtörténni.

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondta, hogy a polgármesteri munkakör átadása során ragaszkodik ahhoz, hogy a likviditási támogatásról történő elszámolás is szerepeljen az átadásra kerülő ügyek között.

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti az 7. napirendi pontot.

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét.

A Járási Hivatal levele, valamint a körzethatárok tervezete kiküldésre került.

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti az elhangzottak után a határozati javaslatot. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta: (Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő):

45/2024.(IX.11.) sz. Kt. határozat

1.Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásával a következők szerint egyetért:
Járás/Tankerület székhelye: Zirc

Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Olaszfalu	037047 - Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Villax Ferdinánd Tagiskolája, 8414 Olaszfalu, Váci Mihály utca 17.

2. Olaszfalu településen a hátrányos általános iskolai tanulók száma: 0 fő.

Felelős: Csényi Ildikó aljegyző

Határidő: 2024. október 15.

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti az 8. napirendi pontot.

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása vált szükségessé a polgármesterek változása miatt. Az előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület tagjai részére.

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti az elhangzottak után a határozati javaslatot. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta: (Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő):

46/2024.(IX.11.) sz. Kt. határozat

Olaszfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, hogy a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint annak új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Boriszné Hanich Edit polgármester

Határidő: azonnal

Boriszné Hanich Edit polgármester ismerteti a 9. napirendi pontot.

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy az egyéb döntést igénylő ügyeken belül az alábbi témákban kell döntést hozniuk:

- a) -Hozzájárulás kérése Olaszfalu településnév használatához
- b)-Olaszfalu 167/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak ügye

a)

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy Klausz Kornél Olaszfalu, Váci M.u.43. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az „Együtt Olaszfaluért” létrehozandó egyesületük az „Olaszfalu” elnevezést nevében használhassa.

Boriszné Hanich Edit polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta (Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő):

47/2024. (IX.11) sz. Kt. határozat

1. Olaszfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Klausz Kornél Olaszfalu, Váci u.43.sz. alatti lakos kérésére hozzájárul ahhoz, hogy az „Együtt Olaszfaluért” Egyesület Olaszfalu település nevét elnevezésükben használják.
2. Felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Boriszné Hanich Edit polgármester

b)

Boriszné Hanich Edit polgármester elmondja, hogy egy feljegyzést szeretne felolvasni, melyet a beiktatott ügyirat részeként a polgármesteri munkakör átadás -átvétel kapcsán folyamatban lévő ügyként át kíván adni. A feljegyzés a következő:

„Olaszfalu 167/2 hrsz-ú belterületi beépített terület- kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű- tulajdonosai Kauker Györgyné, Kauker Gábor és Kauker Tamás szeretnék megvásárolni Olaszfalu Község Önkormányzat tulajdonában lévő 146.hrsz-ú 1843 m² kivett közterületből kb. 267m²-nyi területet, amelyet már több mint 20 éve elkerítetten használnak. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonaként szerepel jelenleg.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főépítésének véleménye alapján a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges ahhoz, hogy a telekalakítás kivitelezhető legyen.

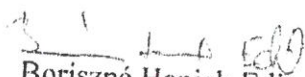
Az ingatlan tulajdonosai változási vázrajzot is készítettek a ReGa 2000Bt-vel.

A Helyi Építési Szabályzat elkészítése során figyelembe kell venni tulajdonosok kérését.

Jelen feljegyzés folyamatban lévő ügyként az O/851/2024. valamint az O/949/2024. iktatószámú ügyirat mellékleteként átadásra kerül 2024.október 1. napjától Olaszfalu Község Polgármesterének Törökné Ringl Krisztinának, további ügyintézés céljából.

Jelen feljegyzés a 2024. szeptember 11-én megtartott Képviselő-testületi ülés egyéb döntést igénylő ügyek napirend keretében ismertetésre kerül.”

Boriszné Hanich Edit polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a testületi ülésről kapcsolatban. Több kérdés, hozzászólás nem lévén Boriszné Hanich Edit polgármester megköszönte mindenkinek az ülésen való részvételt és az ülést 14.30 órakor bezárta.

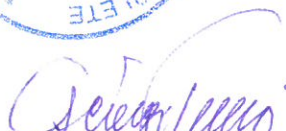

Boriszné Hanich Edit
polgármester

K.m.f.

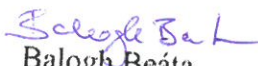



Kis Vera
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:


Csényi Ildikó
aljegyző

A jegyzőkönyv hitelesítője:


Balogh Beáta
képviselő