

FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére

Olaszfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2025 (II.10.) sz. Kt határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló Olaszfalú Major utca 7. (Olaszfalú 263 hrsz) nyilvántartott ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján az értékesítés csak versenyeztetés útján lehetséges.

Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvt-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

Az ingatlan

- Fekvése: Belterület
- Helyrajzi szám: 263 hrsz
- Megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület
- Területe: 726 m²
- Minimum vételára: 30.000.000 Ft
(A minimum ár alatti vételi ajánlat érvénytelen)

A vételi ajánlat benyújtásának határideje: 2025. április 5. 10:00 óra

A vételi ajánlat benyújtásának helye:

*Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal
Olaszfalú Kirendeltsége
8414 Olaszfalú, váci Mihály utca 17.*

A vételi ajánlat elbírálásának határideje: 2025. április 20.

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A vételi ajánlat benyújtásának feltételei:

1. Az ingatlan adás-vétele során, az általános jogszabályokon (Ptk., 2011.évi CXCVI. törvény, stb.) kívül alkalmazni kell Olaszfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013 (III.29.) önkormányzati rendeletét is.
2. A versenyeztetés nyertese az az érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki az ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vétel-ajánlatot teszi.
3. A pályázatot zárt borítékban kérjük benyújtani a Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatokat: a pályázó magánszemély családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, adószámát, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számjellel rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét, törzsszámát, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
- a vételi árajánlatot és a vételár megfizetési módját, határidejét;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó információk:

- Az ingatlan megnevezése: Lakóház, udvar, gazdasági épület
- Címe: 8414 Olaszfalu, Major utca 7.
- Helyrajzi száma: 263 hrsz
- Az ingatlan területe: 726 m²

A felhívással, valamint az értékesítendő ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető:
Törökné Ringl Krisztina polgármester 0670/776-2172

Törökné Ringl Krisztina
Törökné Ringl Krisztina
polgármester



Az ingatlan jellemzői:

Az értékesítésre szánt ingatlan a település központi részén a Vörösmarty Mihály utcáról nyíló Major utcában található. Infrastrukturális ellátottsága megfelelő, megközelíthető szilárd burkolatú, aszfaltos úton. Buszmegálló 100, Posta 50, orvosi rendelő szemben, iskola, Önkormányzat kb.500 m-re elérhetők. Környezetében hasonló korú és jellegű, jobb állapotú egyszintes családi házak találhatóak. A településrészen az ingatlanárak a település viszonylatában átlagosak.

Közművesítettség

Minden közmű a telken megtalálható, az épület jelenleg közmű nélküli.

A telek jellemzői

Az ingatlanhoz tartozó közel téglalap alakú közbenső telek, ÉK-DNy-i tájolású, enyhén lejtős terepfelszínű, DNy-i utcafrontra nyitott. Részben kerített, utcafronton beton lábazat felett fémoszlopok között drótkerítés, kapu nincs, két oldalt és hátul drótfonatos kerítés határolja. A területet kissé rendezetlen, füves, gazos, gyümölcsfákkal, dísfákkal beültetett. A telek közepén bontásból származó építési törmelék található.

Lakóépület

Az értékelt komfort nélküli ingatlan egy 1961-ben hagyományos építési technológiával, kő és téglafalazattal épült, szuterén-földszint-padlástér tagolódású lakóház. Szemrevételezéssel a tetőszerkezet és a héjazat felújítást igényel.

A helyiségek alaprajzi elrendezése, funkcionális kapcsolata az építéskorabeli stílust tükrözik, a méretük és a benapozottságuk megfelelő. Konyha, fürdő, wc nincs az épületben kialakítva.

Összességében az épület felújítandó, és teljes felújítást igénylő esztétikai állapotú, lakatlan.

Alapozás: Kőbeton sávalap

Szigetelés (víz/hő) Hő és vízszigetelés nincs

Felmenő falazat: Kő és téglafalazat

Válaszfalak Téglafal

Födém: Stukatóros fafödém

Tető: Kontyolt nyeregtető

Héjazat/szerkezet: Síkpala héjazat, ácsolt fa szerkezetű fedélszék

Nyílászárók Fa szerkezetű, kapcsolt gerébtokos, dupla üvegezésű redőnyös, a zárt verandán fém szerkezetű, szimpla üvegezésű ablakok, fa bejárati-, és mázolt furnér beltéri ajtók

Burkolatok Hajópadló, mettlachi, simított beton

Külső felületképzés: Részben kőporos dörzsölt vakolat, részben nyers falfelületek

Belső felületképzés: Vakolt festett falak

Komfortfokozat: Komfort nélküli

Fűtés: Nincs, kéménykimenet van

Melegvízellátás: Nincs

Alapterületi adatok

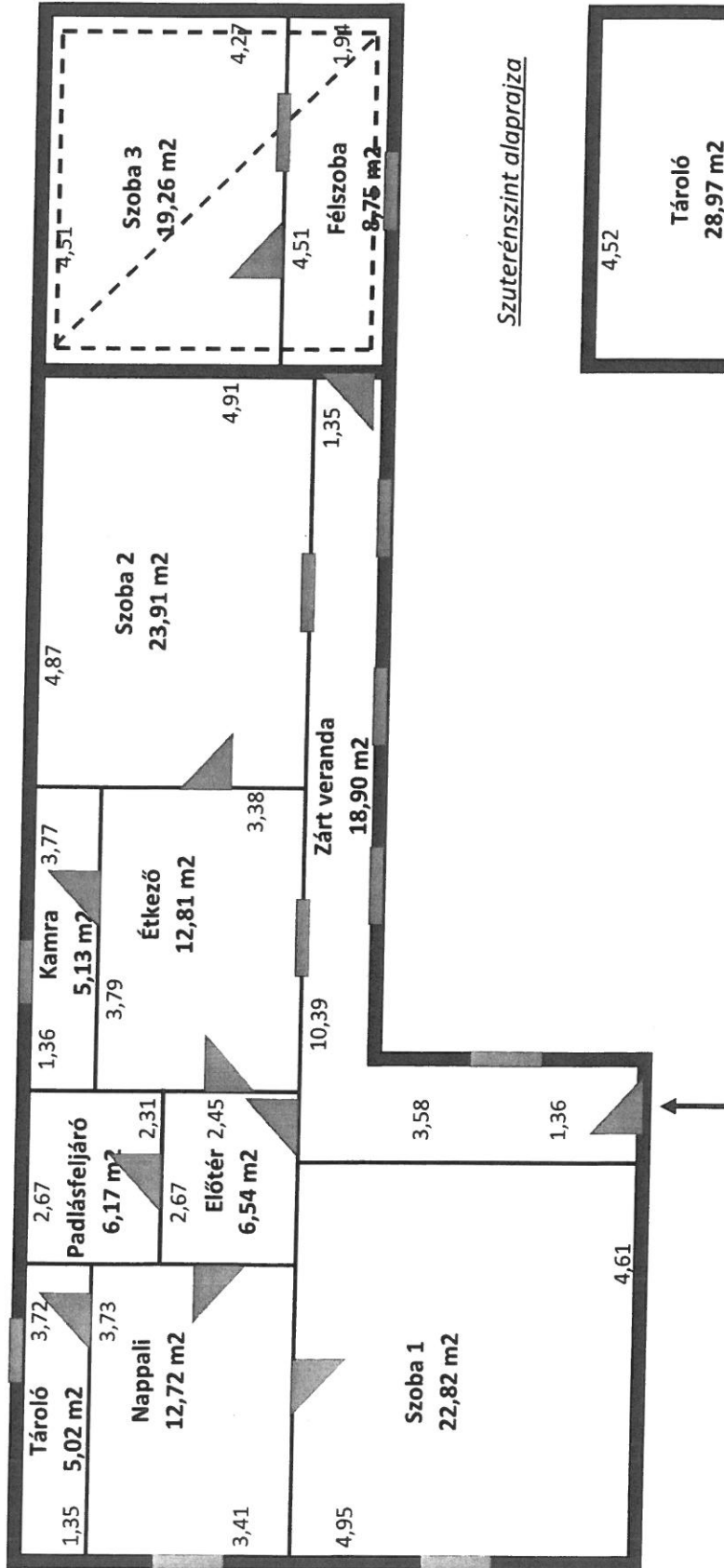
Telek terület: 726 m²

Nettó alapterület: 171,00 m²; Redukált (kalkulált) alapterület: 133,21 m²



8414 Olaszfalu, Major utca 7. Hrsz.: 263

Lakóépület alaprajza



Szuterénszint alaprajza

