

Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A módosítások területeinek területfelhasználása és szabályozása megfelel a hatályos felsőbb szintű jogszabályok és tervek előírásainak és övezeti besorolásának. A szabályozás módosítása után is a terv az OTTrT-nek és a Veszprém Megyei Területrendezési Tervnek megfelelő marad. A módosítások egyike sem érinti érzékelhetően a szerkezeti tervet és a felsőbb szintű területrendezési terveket.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A hatályos koncepció az utakra vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat 2006-ban képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 27/2006.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozattal fogadta el, melyet utoljára a 46/2018.(IX.13.) sz. határozattal módosított.

A Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: Hész) és szabályozási tervről szóló döntése a 4/2006.(IV.28.) sz. rendelettel került elfogadásra, és a 9/2006. (VII.3.) számú, 12/2006. (IX.13.) számú, 9/2009.(VI.29.) számú valamint az 5/2018.(IX.15.) rendelettel módosításra került.

Jelen módosítás a valós jogi és fizikai helyzetnek megfelelően módosítja a tervezési területeken az utak szabályozási szélességét, melyek továbbra is a jogszabályoknak megfelelő szélességűek maradnak.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai,(a szerkezeti terv leírásában)

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 27/2006.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozattal fogadta el, melyet utoljára a 46/2018.(IX.13.) sz. határozattal módosított.

A településszerkezeti terv érzékelhetően nem változik a módosítások miatt, csak követi az útszabályozások csökkenését.

1.9. A település gazdasága

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A település legfőbb gazdasági ága a mezőgazdasági termelés, raktározás. A mostani út szabályozások változása elősegíti az utak jogi rendezhetőségét.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékek nincsenek. Az útszabályozás módosítása semmilyen új beavatkozást nem kíván, a meglévő és elégséges állapotot állítja vissza.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A tervezési területek változása semmiben nem okoz releváns változást a település szerkezetében.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A szabályozás és a módosuló útszabályozások lehetővé teszik a legkisebb beavatkozások melletti telekalakításokat, ill. az építési engedélyezések során nem kívánnak meg teljesen fölösleges beavatkozásokat.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést..

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.2. Beépítési jellemzők

A beépítési jellemzők nem változnak.

1.15.6. Az épített környezet értékei

A módosítások nem érintik az épített környezet értékeit, ill. segítenek megőrizni a kialakult építési vonalakt, utcaképeket.

1.15.2. Közúti közlekedés

A közúti közlekedést relevánsan nem befolyásolja, mivel a szabályozás módosítása döntően a meglévő és kialakult szabályozási szélességeket állítja vissza döntően ott, ahol a 12 m-nél szélesebb szabályozás beavatkozást kívánt volna meg a telekalakításokba, melyek a forgalom miatt nem váltak szükségessé és jelentős kisajátítási költséget okoznának, mellyel nem javulna a helyi közlekedés feltétele.

1.15.5. Parkolás

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés

Minden közmű kiépített a telken ezért ennek kapacitás bővítésére nincs szükség.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak

A mai útszabályozás több helyen indokolatlanul érinti a telekállapotokat, több esetben épületeket is szanálásra ítél. Ennek megváltoztatása feltétlenül indokolt volt.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra teljesen rendelkezésre áll.

Mivel nem történik jelentős beavatkozás a terület szabályozásába, területfelhasználásába, a korábbihoz képest kapacitás növekedés sem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni. A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Így semelyik alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSAI RENDSZER

A településszerkezeti terv nem változik. A módosítással érintett területen minden területfelhasználás változatlan marad, csak a 12 m-nél szélesebben szabályozott utak szabályozásának felülvizsgálata történik meg ott, ahol az indokolatlanul kisajátítást, vagy szanálást eredményezne.

1.1.1.2. A fenti leírás érvényes a beépítésre nem szánt közlekedési területre is.

1.1.1.3. Fenti elemek egyúttal meghatározó szerkezet alkotó elemek, helyzetük a módosításokkal érdemben nem változik.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A módosítások releváns településszerkezeti változást nem okoznak.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

Mivel nincs releváns településszerkezeti változás, így a területrendezési tervek sem érintettek.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, szerkezeti változást nem jelentenek.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A módosításokkal a tájhasználat nem változik, a tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték

A módosítások semmilyen változást nem okoznak a biológiai egyenértékekben.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer változatlan marad. A beépíthetőség és zöldfelületi szabályozás változatlan marad.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság változatlan marad.

- 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok
A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEJEDÉSI JAVASLATOK

- 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.
3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.
3.3. Belső úthálózat
A változások minimálisan érintik a belső úthálózatot, de a változások után is a jogszabályoknak és az igényeknek hosszabb távon is megfelelő marad.
3.4. Közösségi közlekedést relevánsan nem érint.
3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.
3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A közműveket semmilyen módos nem érintik a változások.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója változatlan marad, kapacitása nem változik.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest releváns változás nem történik.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Több kialakult út szabályozási szélessége csökken, illetve a valós telekhatárokra kerül. Más szabályozási elem és előírás nem változik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A módosítások nem érintik relevánsan a beépítési tervet.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások jellege miatt az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.